

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	30 031,91р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	123 271,84р.
1.2.1.	за содержание дома	43 583,07р.
1.2.2.	за текущий ремонт	63 154,13р.
1.2.3.	за услуги управления	16 534,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	98 122,30р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	98 122,30р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	160 286,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-32 132,14р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	20 345,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	45 494,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	79,60%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>16534,64</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>4839,41</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>5645,98</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>8307,65</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>161,31</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>17260,56</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>403,56</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1842,82</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>5121,78</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>100168,64</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				22242,55
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	6,09	м3	1604,76	9772,96
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	3,00	дерево	4156,53	12469,60
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 4.00	100 м2	319,90	1279,61
<b>Итого</b>				<b>23522,16</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт полов</b>				
Полы				
Смена досок в полах	3,60	м	255,84	921,02
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>2019,40</b>
Перекрытия				
Ненормированные работы. Пробивка отверстий в	2,00	шт	467,14	934,28
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	542,56	1085,13
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	42,00	этаж	139,15	5844,21
<b>Прочие</b>				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	4,00	шт	325,94	1303,75
<b>Итого</b>				<b>10088,38</b>
<b>Инженерные сети</b>				

<b>Обходы и осмотры</b>				<b>2102,12</b>
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
<i>Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации</i>	0,02	100кв.	88195,60	1763,91
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 3.52	1000м3	84,54	297,41
<b>Смена труб</b>				
ГВС				64158,56
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	36,00	м	690,75	24867,00
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	48,00	м	697,60	33484,93
<i>Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	2,00	м	1366,07	2732,15
<i>Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	2,00	м	1537,24	3074,48
<b>Итого</b>				<b>66558,09</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	1 705,97р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов